ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № ……

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО: Промяна в «Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд» на община Брусарци

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация предлага промяна в „Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд” в Глава пета „Наемни цени и отношения” – чл. 35 (1), където размера на годишната наемна цена за 1 (един) декар земеделска земя се определя пот категорията на земята.

В заповед № РД-46-138/31.03.2014 г. на Министъра на земеделието и храните относно процедура по отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за стопанската 2014/2015 г. началната тръжна цена за община Брусарци е 30,00 лв./дка за едногодишни полски култури без да се взема предвид категорията на земята.

Във връзка с горното предлагам промяна в Глава пета «Наемни цени и отношения» - чл. 35 от „Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд” на община Брусарци:

<table>
<tr><th>Било:</th><th>Да стане:</th></tr>
<tr><td>Чл.35. (1) Началният размер на годишната базисна наемна цена за 1(един) декар земя от Общинскиая поземлен фонд по категории е както следва:</td><td>Чл.35 (1) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>Категория</th><th>годишната базисна наемна цена за 1(един) декар</th></tr>
<tr><td>I</td><td>20,00 лв.</td></tr>
<tr><td>II</td><td>19,00 лв.</td></tr>
<tr><td>III</td><td>18,00 лв.</td></tr>
<tr><td>IV</td><td>16,50 лв.</td></tr>
<tr><td>V</td><td>14,50 лв.</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

VI	13,50 лв.
VII	11,00 лв.
VIII	10,00 лв.
IX	9,00 лв.
X	8,00 лв.

за маломерни имоти отдадени по реда на глава IV „Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ” от Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд, със решение на ОбС Брусарци.

Чл.35. (2) Началната тръжна цена за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на земеделска земя от ОПФ за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2013-2014 година е в размер на 22.00 лв./дка. Началната тръжна цена ще се определя ежегодно след издаване на Заповед на Министъра на земеделието и храните относно откриване и провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от ДПФ.	**Чл.35. (2)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозя и овощни дървета), е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за земи, заети с трайни насаждения от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.
Чл.35. (3) Наемът на земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозя и овощни дървета) е равен на наема, определен със Заповед на Министъра на земеделието и храните за земи, заети с трайни насаждения от държавния поземлен фонд.	**Чл.35. (3)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „ливада” и „пасище, мера” е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за същите от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет на Община Брусарци да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Общинския съвет на Община Брусарци на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА
Приема промяна в „Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд” на община Брусарци, както следва:

Било:	Да стане:
Чл.35. (1) Началният размер на годишната базисна наемна цена за 1(един) декар земя от Общинскиая поземлен фонд по категории е както следва:	Чл.35 (1) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

<table><tr><th>Категория</th><th>годишната базисна наемна цена за 1(един) декар</th></tr><tr><td>I</td><td>20,00 лв.</td></tr><tr><td>II</td><td>19,00 лв.</td></tr><tr><td>III</td><td>18,00 лв.</td></tr><tr><td>IV</td><td>16,50 лв.</td></tr><tr><td>V</td><td>14,50 лв.</td></tr><tr><td>VI</td><td>13,50 лв.</td></tr><tr><td>VII</td><td>11,00 лв.</td></tr><tr><td>VIII</td><td>10,00 лв.</td></tr><tr><td>IX</td><td>9,00 лв.</td></tr><tr><td>X</td><td>8,00 лв.</td></tr></table> за маломерни имати отдадени по реда на глава IV „Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ” от Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд, със решение на ОбС Брусарци.	
Чл.35. (2) Началната тръжна цена за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на земеделска земя от ОПФ за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2013-2014 година е в размер на 22.00 лв./дка. Началната тръжна цена ще се определя ежегодно след издаване на Заповед на Министъра на земеделието и храните относно откриване и провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от ДПФ.	**Чл.35. (2)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозя и овощни дървета), е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за земи, заети с трайни насаждения от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.
Чл.35. (3) Наемът на земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозя и овощни дървета) е равен на наема, определен със Заповед на Министъра на земеделието и храните за земи, заети с трайни насаждения от държавния поземлен фонд.	**Чл.35. (3)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „ливада” и „пасище, мера” е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за същите от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:
ИРЕНА ИВАНОВА
СТ. ЕКСПЕРТ ”ЗЕМЕДЕЛИЕ И ЕКОЛОГИЯ”

СЪГЛАСУВАЛ:
АНЕЛИЯ ЛЮБЕНОВА
ЮРИСТ